

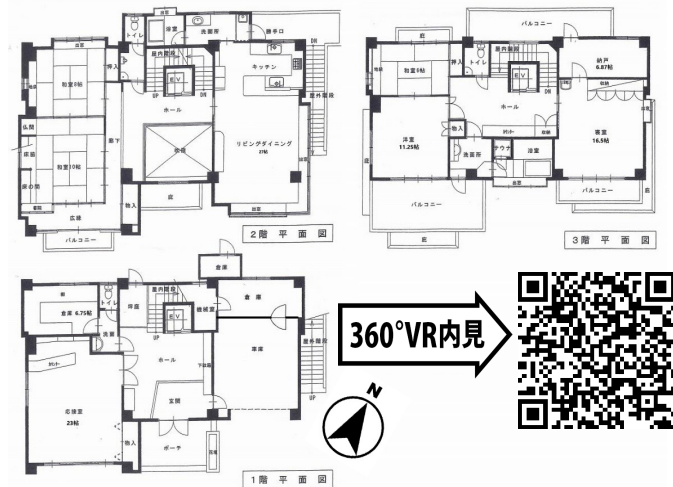
価格	480 万円	交通	土佐くろしお鉄道 宿毛線「宿毛」駅 バス38分「御荘」停歩37分、車29分 23km	所在	〒798-4353 愛媛県南宇和郡愛南町久良129
----	--------	----	---	----	------------------------------

南宇和郡愛南町久良
中古戸建

◆土地514坪&オーシャンビューのRC造3階建大豪邸！
◆釣りとりゾートライフを満喫！移住・別荘・民泊に◎
◆松山空港から車2時間！海までは徒歩30秒！



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

<div> <div> Renova </div> <div> 株式会社リノバ 国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員 〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205 TEL：03-3411-5575 FAX：03-6413-8520 Mail：info@renova-inc.co.jp </div> </div>		担当者	内澤	070-6431-1406	
		AD	相談	取引態様	売主

土地	権利 (所有権) 地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿) 1699.94 m ² (514.23 坪)
建物	地勢 (平坦地) セットバック (なし)
	接道 (幅員 5.6 m ・ 公道 約13 m)
法令制限	構造 (鉄筋コンクリート造陸屋根3階建)
	建築 (昭和62年10月1日新築) 増築 (あり)
施設	1階 (128.32 m ²) 2階 (140.06 m ²)
	3階 (115.27 m ²)
条件	合計 (公簿) 383.65 m ² (116.05 坪)
	間取り (8LDK) パルコニー (あり)
備考	(なし) 空き家期間 (2年)
	不具合箇所 (雨漏り、漏水、エレベーター故障、外壁タイル剥がれ)
条件	建ぺい率 (-%) 容積率 (-%)
	用途地域 (指定なし)
備考	都市計画 (区域外) 再建築 (可)
	災害危険区域 (土砂災害警戒区域)
施設	その他制限 (-)
	水道 (上水道) ガス (プロパン)
条件	下水 (汲取り) 雑排水 (側溝)
	雨水 (側溝) 電気 (四国電力)
備考	駐車場 (あり)
	内見方法 (キーボックス)
条件	引渡時期 (相談)
	仲介手数料 (なし)
備考	固定資産税 (令和7年度=376,600円/年)
	管理費等 (なし)
条件	中間省略登記 (あり)
	その他 ()
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責
	※ 測量未測量
#移住 #別荘 #民泊 #事業用	